

THE OFFICE ROOM
Schipholweg 1
2034 LS Haarlem
Noord Holland | Nederland

KANTOORRUIMTE

Onder kantoorruimte wordt verstaan alle ruimtes in een kantoorpand, Office Center, Business Center en overige waar afsluitbare ruimtes zijn die een kantoorruimte bestemming hebben en als kantoorruimte gebruikt worden.

Kantoorruimtes zijn in verschillende maten verkrijgbaar. De minimale afmeting van een afsluitbare kantoorruimte is 10m².

In de regel hanteren wij minimaal 6 m² per persoon in een kantoorruimte. Een 5 persoonskantoor beslaat binnen deze regel minimaal 30m² netto vloer oppervlakte.

Kantoorruimtes worden in de overeenkomst benoemd met netto en bruto vierkante meters. Netto meters zijn de werkelijke meters die uw kantoorruimte beslaan. Bruto meters zijn de netto meters plus een opslag van de meters die men met ze alle deelt.

Bruto vierkante meters beslaan in de regel de gangen, entree, toilet, pantry, etc.

Een kantoorruimte heeft als kostprijs een kale huursom en servicekosten. De kale huursom beslaat alleen de huur. De servicekosten beslaan alle bijkomende kosten voor bijvoorbeeld gas, elektra, water, schoonmaak, onderhoud, etc.

De servicekosten zijn in de regel een voorschot. In sommige gevallen zoals bij Office - en Business Centers staan de servicekosten vaak vast. De servicekosten worden per bruto vierkante meter betaald.

Meer informatie omtrent kantoren vindt u op: <https://nl.wikipedia.org/wiki/Kantoor>